

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Краснокоротковского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.11.2023 г.

№ 63

О внесении изменений в постановление администрации Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2022 № 38 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629» и Уставом Краснокоротковского сельского поселения, администрация Краснокоротковского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2022 № 38 (в редакции от 05.04.2023г. № 26), (далее – Регламент), следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

- подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления (п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- подпункт 11 изложить в следующей редакции:

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) ЗК РФ, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (п.п. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

- подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю (п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- дополнить новым подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (п.п. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»;

- подпункт 38 считать подпунктом 39;

- дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) земельного участка индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории Волгоградской области;

площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно;

(согласно п.п. «ж» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190,

предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 и 2023 годах)»;

2) в пункте 2.5:

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Краснокоротковского
сельского поселения**

Т.Ю. Литвинова