

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Краснокоротковского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 февраля 2021 года

№ 6

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, администрация Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Признать утратившими силу постановления администрации Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области: от 13 декабря 2017 г. № 43 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; (в редакции от 04 июня 2018 г. № 20 «О внесении изменений в постановление администрации № 43 от 13.12.2017г. «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»);
(в редакции от 30 ноября 2018 г. № 258 «О внесении изменений в постановление администрации Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 13.12.2017г. № 43«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»);

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Сельский вестник» в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Краснокоротковского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Краснокоротковского
сельского поселения**

В.Ф. Красиков

Утверждены
постановлением
администрации Краснокоротковского
сельского поселения Новоаннинского
муниципального района
Волгоградской области
от 01 февраля 2021 г. № ____

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия регулируют процедуру предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуются соответственно - муниципальное имущество, Перечень).

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня утверждены постановлением Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 01 ноября 2017 г. № 44 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Для целей настоящих Порядка и условий заявителями, имеющими право на аренду муниципального имущества (далее именуются - заявители), являются субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно именуются - субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона N 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений (далее именуются - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Заявители имеют право на аренду муниципального имущества при соблюдении следующих условий:

1) для заявителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

государственная регистрация и (или) постановка заявителя на налоговый учет на территории Волгоградской области;

отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации и банкротства (наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) для заявителей, являющихся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим:

постановка заявителя на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

отсутствие в отношении заявителя процедур банкротства (реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет. Срок договора аренды муниципального имущества может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

1.5. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется путем передачи:

по результатам проведения торгов;

без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим;

без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов

2.1. Передача в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов может осуществляться по инициативе администрации, или обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления - муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (далее именуется - уполномоченное лицо), или по инициативе заявителя.

Организатором проведения торгов и арендодателем в отношении имущества, составляющего казну Краснокоротовского сельского поселения Новоаннинского

муниципального района Волгоградской области, является администрация.

Организатором проведения торгов и арендодателем в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, является уполномоченное лицо.

2.2. Заявители для предоставления в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов по инициативе заявителей представляют в администрацию или уполномоченному лицу заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов по форме, утвержденной постановлением администрации, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица - для юридических лиц;

2) документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов представителем физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица), - для физических лиц;

3) **заявление** о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным **законом** № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. № 113 "Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее именуется - приказ Минэкономразвития № 113). Данное заявление представляется в случае подачи заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся в соответствии с Федеральным **законом** № 209-ФЗ вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем.

2.3. Администрация или уполномоченное лицо в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов:

1) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - для юридических лиц;

2) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>) - сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства;

проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в

сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы nfd.nalog.ru) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителями по собственной инициативе.

2.4. Заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов регистрируются в установленном для входящей корреспонденции порядке.

В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду одного и того же муниципального имущества по результатам проведения торгов указанные заявления рассматриваются в порядке очередности по дате и времени их поступления.

В случае если по ранее поданному заявлению о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам торгов администрацией или уполномоченным лицом принимается решение о проведении торгов, заявителям, подавшим заявление позже, направляется уведомление о принятом решении с разъяснением возможности участия в торгах.

2.5. Администрация или уполномоченное лицо в течение 30 дней с даты поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов принимает решение о проведении торгов или об отказе в проведении торгов, о чем в течение трех рабочих дней уведомляет заявителя. При принятии решения об отказе в проведении торгов в уведомлении указываются причины отказа.

2.6. Администрация или уполномоченное лицо принимает решение об отказе в проведении торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

представление документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящих Порядка и условий, обязанность по представлению которых лежит на заявителе, не в полном объеме;

наличие недостоверных сведений в представленных документах;

несоответствие заявителя условиям, предусмотренным [пунктами 1.2 и 1.3](#) настоящих Порядка и условий.

несоответствие субъекта малого или среднего предпринимательства требованиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона № 209-ФЗ;

ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (условия оказания поддержки совпадают с испрашиваемой, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

если с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

если в отношении муниципального имущества, указанного в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов, администрацией или уполномоченным лицом принято решение о проведении торгов;

если в отношении муниципального имущества, указанного в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов, администрацией или уполномоченным лицом принято решение о предоставлении его иному лицу;

если в отношении муниципального имущества, указанного в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов, ранее поступило заявление о предоставлении его в аренду без торгов и администрацией или уполномоченным лицом не принято решение об отказе в предоставлении муниципального имущества.

2.7. Передача в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов осуществляется в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее именуется - приказ ФАС № 67), и в соответствии с конкурсной документацией.

3. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов

3.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, при условии его использования для осуществления таких видов деятельности, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

Муниципальное имущество предоставляется заявителям в аренду без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Заявители представляют в администрацию или уполномоченному лицу заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов по форме, утвержденной администрацией, с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица - для юридических лиц;

2) документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов представителем физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица), - для физических лиц;

3) копии учредительных документов для юридических лиц;

4) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) **заявление** о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным **законом** № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития № 113. Данное заявление представляется в случае подачи заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся в соответствии с Федеральным **законом** № 209-ФЗ вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем.

3.3. Администрация или уполномоченное лицо в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов:

1) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - для юридических лиц;

2) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>) - сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства;

проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы nfd.nalog.ru) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителями по собственной инициативе.

3.4. Заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов регистрируются в установленном для входящей корреспонденции порядке.

В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов в отношении одного и того же муниципального имущества указанные заявления рассматриваются в порядке очередности по дате и времени их поступления.

3.5. Администрация или уполномоченное лицо в течение 10 рабочих дней с даты поступления в администрацию или уполномоченному лицу заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов и документов, указанных в [пунктах 3.2, 3.3](#) настоящих Порядка и условий, рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает решение о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов либо решение об отказе в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов, о чем в течение трех рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме уведомляет заявителя.

Решение администрации или уполномоченного лица о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов либо решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов принимается в порядке очередности по дате и времени поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов.

При принятии решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества в уведомлении указываются причины отказа.

3.6. Администрация или уполномоченное лицо принимает решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

представление документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящих Порядка и условий, обязанность по представлению которых лежит на заявителе, не в полном объеме;

наличие недостоверных сведений в представленных документах;

несоответствие заявителя критериям и условиям, предусмотренным [пунктами 1.2, 1.3](#) настоящих Порядка и условий;

несоответствие заявителя критериям и условиям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий (в отношении заявителей, которым муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов и на льготных

условиях в соответствии с абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий); несоответствие субъекта малого или среднего предпринимательства требованиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона № 209-ФЗ;

ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (условия оказания поддержки совпадают с испрашиваемой, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

если с даты признания заявителем допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

если в отношении муниципального имущества, указанного в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов, администрацией или уполномоченным лицом принято решение о предоставлении его иному лицу;

если муниципальное имущество, указанное в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов, является предметом торгов, извещение о проведении которых размещено в порядке, установленном [приказом](#) ФАС № 67;

если в отношении муниципального имущества, указанного в заявлении о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов, ранее поступило заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества по результатам торгов и администрацией или уполномоченным лицом не принято решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

В случае если администрацией или уполномоченным лицом по собственной инициативе принято решение о проведении торгов в отношении муниципального имущества, извещение о проведении торгов в порядке, установленном [приказом](#) ФАС № 67, не размещается до рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов. В случае принятия по результатам рассмотрения указанного заявления решения о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, решение о проведении торгов в отношении такого имущества, принятое администрацией или уполномоченным лицом по собственной инициативе, подлежит отмене.

3.7. Администрация или уполномоченное лицо не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов осуществляет подготовку проекта договора аренды по форме, утвержденной администрацией, и его подписание, а также направление проекта указанного договора для подписания заявителю.

4. Льготные условия

4.1. При заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях с заявителями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими условиям, указанным в пункте 1.3 настоящих Порядка и условий, и осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предусматриваются следующие размеры арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком установления арендной платы за использование муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком установления арендной платы за использование муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком установления арендной платы за использование муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком установления арендной платы за использование муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

4.2. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях по инициативе арендатора и заключении в течение одного календарного года со дня расторжения договора, нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, с тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

5. Заключительные положения

В случае несоблюдения арендатором условий договора аренды муниципального имущества, требований настоящих Порядка и условий, и законодательства Российской Федерации администрация или уполномоченное лицо принимает предусмотренные законодательством меры для досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества.

Приложение
к Порядку и условиям предоставления
в аренду муниципального имущества Краснокоротковского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района
Волгоградской области, включенного в
перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления,
а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

видов предпринимательской деятельности в производственной,
социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых
услуг, торговли и общественного питания, при осуществлении
которых субъектам малого и среднего предпринимательства
муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду
без проведения торгов и на льготных условиях

Код или раздел по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014	Наименование
1	2
01.4	Животноводство
01.5	Смешанное сельское хозяйство
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции
10.2	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
10.3	Переработка и консервирование фруктов и овощей
10.4	Производство растительных и животных масел и жиров
10.5	Производство молочной продукции
10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
10.8	Производство прочих пищевых продуктов

- 10.9 Производство готовых кормов для животных
- 11.07 Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- 13.1 Подготовка и прядение текстильных волокон
- 13.2 Производство текстильных тканей
- 13.3 Отделка тканей и текстильных изделий
- 13.9 Производство прочих текстильных изделий
- 14.1 Производство одежды, кроме одежды из меха
- 14.2 Производство меховых изделий
- 14.3 Производство вязаных и трикотажных изделий одежды
- 15.1 Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха
- 15.2 Производство обуви
- 16.1 Распиловка и строгание древесины
- 16.2 Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения
- 17.1 Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона
- 17.2 Производство изделий из бумаги и картона
- 18.1 Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области
- 18.2 Копирование записанных носителей информации
- 19.1 Производство кокса
- 19.3 Агломерация угля, антрацита и бурого угля (лигнита) и производство термоуглей
- 20.1 Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах
- 20.2 Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов
- 20.3 Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
- 20.4 Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств
- 20.5 Производство прочих химических продуктов
- 20.6 Производство химических волокон
- 21.1 Производство фармацевтических субстанций

- 21.2 Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22.1 Производство резиновых изделий
- 22.2 Производство изделий из пластмасс
- 23.1 Производство стекла и изделий из стекла
- 23.2 Производство огнеупорных изделий
- 23.3 Производство строительных керамических материалов
- 23.4 Производство прочих фарфоровых и керамических изделий
- 23.5 Производство цемента, извести и гипса
- 23.6 Производство изделий из бетона, цемента и гипса
- 23.7 Резка, обработка и отделка камня
- 23.9 Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки
- 24.1 Производство чугуна, стали и ферросплавов
- 24.2 Производство стальных труб, полых профилей и фитингов
- 24.3 Производство прочих стальных изделий первичной обработкой
- 24.4 Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива
- 24.5 Литье металлов
- 25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий
- 25.2 Производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей
- 25.3 Производство паровых котлов, кроме котлов центрального отопления
- 25.4 Производство оружия и боеприпасов
- 25.5 Ковка, прессование, штамповка и профилирование; изготовление изделий методом порошковой металлургии
- 25.6 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы; механическая обработка металлов
- 25.7 Производство ножевых изделий и столовых приборов, инструментов и универсальных скобяных изделий
- 25.9 Производство прочих готовых металлических изделий
- 26.1 Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат)
- 26.2 Производство компьютеров и периферийного оборудования

- 26.3 Производство коммуникационного оборудования
- 26.4 Производство бытовой электроники
- 26.5 Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов
- 26.6 Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях
- 26.7 Производство оптических приборов, фото- и кинооборудования
- 26.8 Производство незаписанных магнитных и оптических технических носителей информации
- 27.1 Производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств, а также контрольно-измерительной аппаратуры
- 27.2 Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей
- 27.3 Производство кабелей и кабельной арматуры
- 27.4 Производство электрических ламп и осветительного оборудования
- 27.5 Производство бытовых приборов
- 27.9 Производство прочего электрического оборудования
- 28.1 Производство машин и оборудования общего назначения
- 28.2 Производство прочих машин и оборудования общего назначения
- 28.3 Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства
- 28.4 Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов
- 28.9 Производство прочих машин специального назначения
- 29.1 Производство автотранспортных средств
- 29.2 Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.3 Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 30.1 Строительство кораблей, судов и лодок
- 30.2 Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава
- 30.3 Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования
- 30.4 Производство военных боевых машин

- 30.9 Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки
- 31.0 Производство мебели
- 32.1 Производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров
- 32.2 Производство музыкальных инструментов
- 32.3 Производство спортивных товаров
- 32.4 Производство игр и игрушек
- 32.5 Производство медицинских инструментов и оборудования
- 32.9 Производство изделий, не включенных в другие группировки
- 33.1 Ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования
- 33.2 Монтаж промышленных машин и оборудования
- 38.32 Утилизация отсортированных материалов
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 47.6 Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах
- 47.78.22 Сборка и ремонт очков в специализированных магазинах
- 56.1 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

58.11	Издание книг
58.12	Издание адресных справочников и списков адресатов
58.13	Издание газет
58.14.1	Издание журналов и периодических публикаций в печатном виде
58.19	Виды издательской деятельности прочие
59.20.3	Издание музыкальных и нотных тетрадей, в том числе для слепых
72.1	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
72.2	Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
74.10	Деятельность специализированная в области дизайна
74.2	Деятельность в области фотографии
74.30	Деятельность по письменному и устному переводу
77.11	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
77.12	Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
77.21	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
77.22	Прокат видеокассет и аудиокассет, грампластинок, компакт-дисков (CD), цифровых видеодисков (DVD)
77.29	Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
77.31	Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
77.33	Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
81.21.1	Деятельность по уборке квартир и частных домов
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
81.29	Деятельность по чистке и уборке прочая
81.3	Предоставление услуг по благоустройству ландшафта
82.19	Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
85.1	Образование общее
85.21	Образование профессиональное среднее

85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
87.2	Деятельность по оказанию помощи на дому для лиц с ограниченными возможностями развития, душевнобольным и наркозависимым
87.3	Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания
87.9	Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая
88.1	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам
88.9	Предоставление прочих социальных услуг без обеспечения проживания
91.01	Деятельность библиотек и архивов
91.02	Деятельность музеев
91.04	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков
93.29.3	Организация обрядов (свадеб, юбилеев), в том числе музыкальное сопровождение
93.29.9	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки
95.1	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования
95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
96.0	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
97.0	Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
